

Attraktive B-Städte: Regensburg und Karlsruhe im Fokus von Immobilienkäufern

Berlin, 22.03.2017 – Die Nachfrage nach Immobilien ist hoch und dies verkürzt die Verweildauer der Inserate auf den Onlineportalen. Mittelgroße Städte versprechen hohe Ertragsaussichten. Doch wie schnell lässt sich hier die Immobilie verkaufen? Vor allem Immobilien in Universitätsstädten und Technologieregionen wie Regensburg, Karlsruhe und Erlangen haben im letzten Quartal 2016 schnell einen Käufer gefunden.

Im Süden liegen Regensburg, Karlsruhe und Erlangen im Fokus der Käufer

In Regensburg müssen sich Kaufinteressenten sputen. Hier waren im 4. Quartal 2016 Kaufinserate durchschnittlich 24 Tage bzw. in der Region Regensburg 25 Tage sichtbar. Damit liegt die Autostadt und Technologieregion auf Platz eins. Mit Karlsruhe und Erlangen befinden sich zwei Städte Bayerns unter den Top 5. In den beiden prosperierenden Städten sind Kaufimmobilien durchschnittlich 30 Tage online. Beide Städte glänzen mit exzellenten Hochschulen, zahlreichen Forschungseinrichtungen und Technologiestandorten. Dies steigert die Attraktivität der Städte und wirkt sich positiv auf die Nachfrage auf dem Immobilienmarkt aus.

Region Leipzig im Aufschwung

Im Landkreis Leipzig waren Kaufinserate bereits nach 33 Tagen nicht mehr auf den Onlineportalen zu finden. Damit nimmt die Region den fünften Platz ein. Leipzig profitiert von einem hohen Zuzug. Bei den Zuziehenden handelt es sich vor allem um junge Leute. Verstärkt siedeln sich in Leipzig und Umgebung Unternehmen mit digitalen Geschäftsmodellen an. "Die zunehmende Attraktivität von Leipzig spiegelt sich auf dem Immobilienmarkt wider und sorgt für immer kürzere Verkaufszyklen und Verweildauern von Immobilieninseraten auf den Onlineportalen. Der Aufschwung wird vor allem aber auch von den günstigen Immobilienpreisen begünstigt", so Steffen Wicker, Gründer und CEO bei Homeday.

Im 4. Quartal 2016 lagen die Kaufpreise im Landkreis Leipzig bei 1.550 Euro pro Quadratmeter und damit deutlich unter den Preisen der übrigen Top-5-Standorte.

Top 5 Standorte

Stadt	Verweildauer in Tagen (4. Quartal 2016)	Preis pro Quadratmeter (4. Quartal 2016)
1. Regensburg - Kreisfreie Stadt	24	3.600
2. Regensburg - Landkreis	25	2.400
3. Karlsruhe - Stadtkreis	30	3.150
3. Erlangen - Kreisfreie Stadt	30	3.650
4. Heidelberg - Stadtkreis	32	3.750
5. Leipzig - Landkreis	33	1.550
5. Augsburg - Kreisfreie Stadt	33	3.000
5. Osnabrück - Kreisfreie Stadt	33	2.050
5. Braunschweig - Kreisfreie Stadt	33	2.350

Homeday hat für die Auswertung über 120.000 Immobilienangebote in 45 mittelgroßen Städten – B-Städte – ausgewertet.

Über Homeday

Als eines der ersten PropTech-Unternehmen hat Homeday sich zum Ziel gesetzt den Immobilienmarkt transparenter und den Kauf sowie Verkauf von Immobilien so einfach und komfortabel wie möglich zu gestalten. Dafür verbindet Homeday Marktkenntnisse, einen eigens entwickelten datenbasierten und objektiven Matching-Algorithmus mit professioneller, persönlicher Beratung und Maklern vor Ort. Private Immobilienanbieter finden auf diese Weise die passende Makler-Unterstützung für ihr Objekt. An der Spitze des Unternehmens stehen Steffen Wicker, Dmitri Uvarovski und Philipp Reichle. Homeday wurde 2014 gegründet und vereint aktuell ein Team von mehr als 40 Mitarbeitern.

Pressekontakt

Jessica Kühnel
Homeday GmbH
E-Mail presse@homeday.de
Telefon +49 30 120 849 181
www.homeday.de